



## UMOWA NR

W dniu..... w Poznaniu pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań NIP 778 13 46 888 - Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,

61-623 Poznań, ul. Wilczak 51, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Pawła Katarzyńskiego - Dyrektora WZDW

a

.....

zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

Pana ..... - .....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, zawarto Umowę następującej treści:

### Rozdział I

#### Postanowienia ogólne

##### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Budowa obwodnicy Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434**” - obejmująca zakres buduj i zakres zaprojektuj i wybuduj” w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU), Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWIOR), dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną D-M.-00.00.00 (ST Wymagania Ogólne), Specyfikację Techniczną (ST)- zwanej dalej jako Przedmiot Umowy. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i normami jakości.
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
3. Rozbieżności w dokumentach należy zgłosić inspektorowi nadzoru.

##### § 2

#### Materiały do wykonania Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powyżej, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w ST Wymagania Ogólne i ST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST Wymagania Ogólne i w ST.

### § 3

#### Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy zrealizowany został w terminie **1171 dni** od dnia podpisania umowy (**termin ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy**), z zachowaniem terminów częściowych:
  - 1) **zakończenie robót budowlanych w systemie „Buduj” w terminie 396 dni od dnia podpisania Umowy,**
  - 2) **rozliczenia robót budowlanych w systemie „Buduj” w terminie 426 dni od dnia podpisania Umowy**
  - 3) **wykonanie dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji ZRID w systemie „Zaprojektuj i Buduj” w terminie 517 dni od dnia podpisania Umowy,**
  - 4) **zakończenie robót budowlanych w systemie „Zaprojektuj i Buduj” w terminie 1141 dni od dnia podpisania Umowy,**
2. Termin ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy określony na 1171 dni od dnia podpisania Umowy stanowi odbiór ostateczny zadań realizowanych w systemie „Buduj” oraz w systemie „Zaprojektuj i Buduj”.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego na 14 dni przed terminem o którym mowa w ust. 2 powyżej.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę brutto .....(słownie złotych: .....zł), z czego:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji ZRID wynosi ..... zł brutto;
  - 2) wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za roboty budowlane dot. zaprojektuj i wybuduj wynosi ..... zł brutto.
  - 3) wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za roboty budowlane dot. budowy wynosi ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wynagrodzenie końcowe ustalone zostanie na podstawie obmiaru powykonawczego robót, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem § 15 umowy.
3. Przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, iż:
  - 1) rozliczenie końcowe następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości wykonanych robót i zostanie ono ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego,

- 2) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu z uwzględnieniem stawek wynikających z kosztorysu ofertowego w przypadku niewykonania części prac objętych zakresem robót, albo gdy zakres robót w rzeczywistości okaże się mniejszy lub większy,
- 3) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu na zasadach określonych w § 14 i § 15 Umowy.
4. *Pierwsza płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w ..... roku.*
5. Wartość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 nie może przekroczyć ..... % wartości całej umowy.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
7. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7 powyżej.
9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 7 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 7 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 7 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 7 pkt 2) i 3).
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga wniosku Wykonawcy. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 pkt 2) i 3) wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanych regulacji na jego koszty oraz złożenia oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.

**Rozliczenia i płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, rozliczane będzie w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów robót, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Każde dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru i podpisane przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zgłoszonych do rozliczanej części prac, ze wskazaniem jakie roboty i w jakiej kwocie zostały zrealizowane przez tychże Podwykonawców.
2. Do momentu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego Przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru, podpisane przez Podwykonawców zgłoszonych do rozliczenia i zatwierdzone przez Zamawiającego. Zestawienie wartości wykonanych robót musi potwierdzać, które roboty zostały wykonane przez Podwykonawców, zatwierdzonych zgodnie z treścią § 12 Umowy ze wskazaniem jaka część wynagrodzenia z danej pozycji TER należy się danemu Podwykonawcy. W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w systemie „Buduj”, jaka część wynagrodzenia należy się danemu Podwykonawcy.
4. Wraz z fakturą VAT Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie faktur Podwykonawców, zatwierdzonych zgodnie z treścią § 12 Umowy, za zrealizowanie przez Podwykonawców robót objętych fakturą VAT Wykonawcy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia (w tym faktury końcowej) za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 12 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Do faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 7 dni przed terminem płatności faktury o którym mowa w ust. 10 poniżej przedstawić Zamawiającemu dowody dokonania płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za roboty rozliczane protokołem odbioru ostatecznego oraz oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zatwierdzonych zgodnie z treścią § 12 Umowy o otrzymaniu i rozliczeniu należnych kwot wynikających z umów podwykonawczych na przedmiotowym zadaniu.
7. W przypadku dokonania odbioru robót pod koniec roku kalendarzowego, wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego zawarte w niniejszym paragrafie do dokonania zapłaty muszą zostać dostarczone do siedziby Zamawiającego najpóźniej do dnia 27 grudnia danego roku.

8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na nr rachunku .....
10. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
11. W związku z możliwym opóźnieniem w przekazywaniu funduszy z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), płatność może zostać dokonana w terminie późniejszym, nie dłużej jednak niż 60 dni od dnia otrzymania faktury Wykonawcy przez Zamawiającego
12. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar i odsetek naliczonych zgodnie z § 26 Umowy.

## **§ 6**

### **Zaliczki na roboty budowlane**

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zaliczek na pisemny wniosek Wykonawcy transzami na roboty budowlane realizowane w systemie „Buduj” oraz w systemie „Zaprojektuj i Buduj”. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty objęte odbiorami częściowymi.
2. Jednorazowa transza zaliczki może być udzielona do wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust.1 pkt 2 i 3 Umowy.
3. Rozliczenie udzielonych przez Zamawiającego zaliczek ustala się w sposób następujący:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany rozliczyć zaliczkę w terminie do 60 dni od dnia jej otrzymania,
  - 2) rozliczenie zaliczek następuje poprzez wystawienie faktur zgodnie z § 5 umowy za wykonane i odebrane roboty budowlane w wysokości i terminach określonych w Harmonogramach rzeczowo – finansowych,
  - 3) jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień zaakceptowania przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez inspektora nadzoru zestawienia wartości wykonanych robót wraz z protokołem ich odbioru,
  - 4) Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy wymaga przedłużenia terminu ważności gwarancji, o której mowa w ust. 9 poniżej.
4. Nierozliczone zaliczki w ustalonym terminie wyłączając sytuacje opisane w ust. 3 pkt 4) spowodują niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego z roszczeniem z tytułu gwarancji, o której mowa w ust. 9 poniżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku, fakturę zaliczkową w wysokości otrzymanej zaliczki.

6. Wykonawca złoży faktury rozliczeniowe do faktury zaliczkowej wraz z podpisanym protokołem odbioru robót budowlanych przez inspektorów Zamawiającego i Wykonawcę na kwotę nie niższą od udzielonej zaliczki na roboty budowlane. W przypadku nierozliczenia całości zaliczki, część niewykorzystanej kwoty Wykonawca zwraca na rachunek Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3 pkt 1 i przedkłada Zamawiającemu potwierdzenie przelewu.
7. Warunkiem ubiegania się o kolejną transzę zaliczki jest rozliczenie poprzedniej transzy zaliczki w całości.
8. Odbioru ostatecznego robót można dokonać po całkowitym rozliczeniu zaliczki.
9. W celu uzyskania zaliczki należy wnieść zabezpieczenie zwrotu zaliczki w formie:
  - gwarancji bankowej;
  - gwarancji ubezpieczeniowej;o terminie ważności nie krótszym niż 30 dni od terminu jej rozliczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej. W przypadku braku takiego zabezpieczenia zaliczki nie będą udzielane. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej rozliczenia zgodnie z ust 3 powyżej.
10. Przewiduje się możliwość zmiany warunków udzielania i rozliczania zaliczek pod warunkiem zgodności z wytycznymi Instytucji Zarządzającej. W przypadku konieczności zmiany warunków udzielania i rozliczania zaliczek konieczne jest sporządzenie stosownego wniosku wraz z uzasadnieniem przez zainteresowaną Stronę umowy.

## **§ 7**

### **Osoby do kontaktów przy wykonaniu dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca wyznacza p. .... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza .....jako osobę do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków umowy dot. wykonania dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający wyznacza .....jako kierownika projektu i osobę do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków umowy dot. robót budowlanych.

## **§ 8**

### **Osoby kierujące robotami budowlanymi**

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót

będzie traktowana jako przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub do zgłaszania roszczeń finansowych przez Wykonawcę. To samo dotyczy sytuacji, w której Zamawiający odmówi akceptacji osoby zaproponowanej przez Wykonawcę.

7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 powyżej, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Inspektor nadzoru**

1. Zamawiający do czasu przekazania placu budowy poinformuje na piśmie Wykonawcę o osobach pełniących funkcję inspektora nadzoru.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 10**

### **Udostępnienie terenu budowy**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **Odbiory robót budowlanych**

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w ST Wymagania Ogólne i ST.
2. Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie do 7 dni po przekazaniu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego. Zakończenie odbioru ostatecznego nastąpi w terminie do 14 dni po przekazaniu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego.
3. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad nieistotnych

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo robót budowlanych**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców roboty objęte Przedmiotem Umowy, ujęte w następujących pozycjach TER: .....
2. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 36b ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, będą następujące podmioty: .....
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy nie później niż w terminie 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo.
4. Wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, o której mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca (inny niż określony w ust. 2) przedkłada Zamawiającemu dokumenty dotyczące przyszłego Podwykonawcy, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia takiego Podwykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia tj. oświadczenie Podwykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej potwierdzający że nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba że po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także referencje potwierdzające że Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej trzy roboty o zakresie zgodnym z umową podwykonawczą.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu Umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z Podwykonawcą (lub Podwykonawca z Dalszym Podwykonawcą), dokona akceptacji albo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy. Zastrzeżenia mogą być zgłoszone przez Zamawiającego, w szczególności w przypadku jeśli:
  - 1) Umowa ta nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lub
  - 2) gdy Umowa ta przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 3) wartość poszczególnych pozycji wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidzianych w umowie o podwykonawstwo jest wyższa od odpowiadających im pozycji wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianych w kosztorysie ofertowym;
  - 4) w przypadku braku referencji o których mowa w ust. 4 powyżej.Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w niniejszym ustępie uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia



7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy netto wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy, jako nie podlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł brutto
8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to winno być przewidziane w formach bezgotówkowych. W szczególności zabezpieczenie nie może być czynione poprzez potrącenia z należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot.
9. Postanowienia ust. 3 do 8 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych miałyby dojść do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy uprzednio zgłoszonego, zaś zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b ust. 1 PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie wynagrodzenia, bez odsetek.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 11 powyżej, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o planowanym dokonaniu bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
  15. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, a także nie może być podstawą roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. To samo dotyczy sytuacji, w których po przedstawieniu dokumentów, o których w niniejszym paragrafie Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą.
  16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
  17. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót wykazanych w ust.1 powyżej przez Wykonawcę pod warunkiem zmiany w tym zakresie Umowy z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

## **Rozdział II**

### **Zasady wykonania Przedmiotu Umowy realizowanego w systemie „Buduj”**

#### **§ 13**

##### **Harmonogram**

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego, harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, o którym mowa w § 16 ust 2 pkt. 12) Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia przez Zamawiającego zmian, o których mowa w § 14 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 powyżej w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do czasu przekazania placu budowy, wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożyć harmonogram płatności w rozbiciu na miesiące w odniesieniu do pozycji zbiorczego zestawienia kosztów. Harmonogram ten Wykonawca uaktualni po każdym wystawieniu faktury.

#### **§ 14**

##### **Zmiany realizacji robót**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 2) pominąć jakieś roboty,
  - 3) wykonać roboty nie objęte kosztorysem ofertowym a ujęte w dokumentacji projektowej lub takie, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym,
  - 4) wykonać rozwiązania zamiennie w stosunku do przedstawionych w ST lub opisach przedmiotu zamówienia.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
4. Wykonanie innych robót niż wymienione w kosztorysie ofertowym lub zmiana ilości robót w stosunku do kosztorysu ofertowego (TER) wymaga sporządzenia przez Wykonawcę protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót w oparciu o zapisy § 15 Umowy.
5. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót o których mowa w ust. 4 powyżej wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Dyrektora lub Zastępcę Dyrektora Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca wykona wyżej wymienione roboty bez zgody Zamawiającego, nie otrzyma za nie wynagrodzenia.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół poinwentaryzacyjny, uwzględniający obmiary powykonawcze i TER.

#### **§ 15**

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 14 ust. 1 Umowy zmian, odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli elementów rozliczeniowych (dalej „TER”), cena jednostkowa określona w TER używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 14 ust. 1 Umowy nie odpowiadają opisowi w TER, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie ORGBUD – SERWIS:
  - 1) w pierwszej kolejności na podstawie serwisu informacji cenowych budownictwa – informacyjny zestaw średnich cen robót drogowych;
  - 2) w przypadku jeśli w publikacji przywołanej w pkt. 1) powyżej zabraknie dostatecznych danych, Wykonawca w następnej kolejności powinien skorzystać z danych serwisu informacji cenowych budownictwa – informacyjny zestaw cen czynników produkcji budowlanej.Dla kalkulacji Wykonawca weźmie również pod uwagę ceny nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów Rzeczowych a w przypadku robót

dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR wg. innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego.

3. Wykonawca powinien dokonać wycień cen, o których mowa w ust. 2 powyżej oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian (w formie protokołu konieczności) przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## **§ 16**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do **10** dni po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów wyszczególnionych w ust. 2 pkt 9 i 11 poniżej,
  - 2) zatwierdzi prawidłowo sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie **3** dni roboczych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w ST Wymagania Ogólne,
  - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o Dokumentację przetargową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST Wymagania Ogólne i ST,
  - 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST Wymagania Ogólne i ST, badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w laboratoriach nie należących do wykonawcy i podwykonawców robót. Zamawiający zaakceptuje laboratorium w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę informacji dotyczącej laboratorium oraz po przedłożeniu Umowy na prowadzenie pełnego zakresu badań laboratoryjnych podpisaną przez Wykonawcę i laboratorium,
  - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami ST Wymagania Ogólne,
  - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 6) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST Wymagania Ogólne i ST,
  - 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 9) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,
  - 10) opracowanie części ogólnej Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego do czasu przekazania placu budowy,

- 11) opracowanie części szczegółowej (dla każdego asortymentu robót) Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego na 7 dni przed przystąpieniem do poszczególnych asortymentów robót,
  - 12) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w rozbiu na tygodnie z uwzględnieniem wszystkich pozycji ujętych w TER, harmonogramu płatności w terminie umożliwiającym akceptację Zamawiającego do czasu przekazania placu budowy. Zamawiający zatwierdzi prawidłowo sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych,
  - 13) przekazania do użytkowania zaplecza Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru zgodnie z wymogami ST Wymagania Ogólne w terminie 21 dni od dnia przejęcia terenu budowy,
  - 14) ustawienia tablic informacyjnych o realizacji zadania ze środków unijnych, zgodnie, ST Wymagania Ogólne,
  - 15) przeprowadzenia inwentaryzacji budynków wzdłuż zaprojektowanej trasy inwestycji w strefie oddziaływania inwestycji na budynki i udokumentowania jej, zgodnie z ST Wymagania Ogólne,
  - 16) wykonanie dokumentacji fotograficznej, przed, w trakcie i po rozbudowie drogi, zgodnie z ST Wymagania Ogólne,
  - 17) ustawienie tablicy pamiątkowej i jej aktualizacja, zgodnie z ST Wymagania Ogólne
3. Opóźnienie z tytułu nie przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt. 9) – 12) powyżej będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub jakichkolwiek rozszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy wszystkich osób wykonujących czynności wynikające z Tabeli Elementów Rozliczeniowych.
  5. Obowiązek określony w ust. 4 powyżej dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osoby o których mowa w ust. 4 powyżej.
  6. Wykonawca przed przekazaniem placu budowy złoży Zamawiającemu wykaz osób o których mowa w ust.4 powyżej wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 6. Wykonawca musi zobowiązać te osoby do podania imienia i nazwiska podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na budowie Zamawiający wezwie Kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia.

### **Rozdział III**

#### **Zasady wykonania Przedmiotu Umowy realizowanego w systemie „Zaprojektuj i Buduj”**

## **§ 17**

### **Podwykonawstwo przy realizacji dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca wykona usługi związane z opracowaniem dokumentacji:....., przy udziale Podwykonawców, na których zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 36b ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP i będą to następujące podmioty: .....
2. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo obejmująca swym zakresem usługi o których mowa w ust. 1 powyżej. Obowiązek ten dotyczy także zmiany Podwykonawcy, o której mowa w ust. 3 poniżej.
3. Powierzenie zakresu usług, o którym mowa w ust. 1 powyżej innemu Podwykonawcy niż wyżej wymieniony może nastąpić na wniosek Wykonawcy i musi być zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu informację dotyczącą Podwykonawcy, którego zamierza skierować do wykonania usługi o której mowa w ust 1 powyżej nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania któregoś Podwykonawcy.
5. Zamawiający wyrazi zgodę na Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 3 powyżej w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanego Podwykonawcy będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac wykazanych w ust.1 powyżej przez Wykonawcę pod warunkiem zmiany w tym zakresie umowy z Podwykonawcami.
8. Zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca nie może zawierać umów z dalszymi Podwykonawcami.
9. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy netto wskazanej w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy, jako nie podlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł brutto.

## **§ 18**

### **Odbiór i rozliczenie dokumentacji projektowej**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość uzyskania odrębnych decyzji ZRID dla poszczególnych odcinków drogi objętej Przedmiotem Umowy, w zakresie § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy.

2. Podstawą rozliczenia będzie protokół odbioru częściowego obejmującego wykonaną część dokumentacji wraz z decyzją ZRID.
3. Wartość odebranych części, o których mowa powyżej ustalona zostanie jako proporcja długości odcinków objętych protokołem odbioru częściowego dokumentacji, o którym mowa w ust. 2 powyżej, do całości odcinka drogi objętej Przedmiotem Umowy.
4. Należności z tytułu faktur będą płacone w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

## **§ 19**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu *ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych* wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
  - 3) przenosi na Zamawiającego własność materialnych nośników utworu w ilości zgodnej z wytycznymi projektowymi.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część SIWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,

- b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 880, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  5. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do części tej dokumentacji znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.

## 20

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 10 dni po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów wyszczególnionych w ust. 2 pkt 9 i 11 poniżej,
  - 2) zatwierdzi prawidłowo sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w PFU, w WWIOR i w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST),



- 2) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST Wymagania Ogólne i ST, badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w laboratoriach nie należących do wykonawcy i podwykonawców robót. Zamawiający zaakceptuje laboratorium w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę informacji dotyczącej laboratorium oraz po przedłożeniu Umowy na prowadzenie pełnego zakresu badań laboratoryjnych podpisaną przez Wykonawcę i laboratorium,
  - 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami ST Wymagania Ogólne,
  - 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 5) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST Wymagania Ogólne i ST,
  - 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 8) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,
  - 9) opracowanie części ogólnej Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego do czasu przekazania placu budowy,
  - 10) opracowanie części szczegółowej (dla każdego asortymentu robót) Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego na 7 dni przed przystąpieniem do poszczególnych asortymentów robót,
  - 11) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w rozbiciu na tygodnie z uwzględnieniem wszystkich pozycji ujętych w wykazie elementów robót, harmonogramu płatności i przedłożenie ich w terminie umożliwiającym akceptację Zamawiającego do czasu przekazania placu budowy,
  - 12) przekazania do użytkowania zaplecza Zamawiającemu i Inżyniera kontraktu zgodnie z wymogami ST Wymagania Ogólne w terminie 21 dni od dnia przejęcia terenu budowy,
  - 13) ustawienia tablic informacyjnych o realizacji zadania ze środków unijnych, zgodnie, ST Wymagania Ogólne,
  - 14) przeprowadzenia inwentaryzacji budynków wzdłuż zaprojektowanej trasy inwestycji w strefie oddziaływania inwestycji na budynki i udokumentowania jej, zgodnie z ST Wymagania Ogólne,
  - 15) wykonanie dokumentacji fotograficznej, przed, w trakcie i po rozbudowie drogi, zgodnie z ST Wymagania Ogólne,
  - 16) ustawienie tablicy pamiątkowej i jej aktualizacja, zgodnie z ST Wymagania Ogólne
3. Opóźnienie z tytułu nie przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt. 9) – 12) i ust. 1 pkt. 2 powyżej będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do jej zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w szczególności:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy (w tym również na drogach objazdowych budowy), w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót z wyłączeniem zimowego utrzymania dróg,
  - 2) koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
5. Wykonawca, z dniem przekazania placu budowy do chwili dokonania odbioru ostatecznego, ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy wszystkich osób wykonujące czynności wynikające z Tabeli Elementów Rozliczeniowych.
7. Obowiązek określony w ust. 6 powyżej dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osoby o których mowa w ust. 6 powyżej.
8. Wykonawca przed przekazaniem placu budowy złoży Zamawiającemu wykaz osób o których mowa w ust.6 powyżej wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 8 powyżej. Wykonawca musi zobowiązać te osoby do podania imienia i nazwiska podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na budowie Zamawiający wezwie Kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia.

## **§ 21**

### **Rozpoczęcie robót budowlanych**

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedstawi:
2. - własny wykaz elementów robót budowlanych wraz z ich wyceną (zgodny z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową) za które otrzyma wynagrodzenie po ich wykonaniu. Suma wszystkich elementów musi odpowiadać cenie umownej, określonej w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy,
3. - harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych, o którym mowa w § 20 ust 2 pkt 11) Umowy.
4. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcom, ich zakres robót musi stanowić oddzielny element wykazu, o którym mowa w ust.1 powyżej.

5. Płatności częściowe na podstawie odbioru częściowego przewiduje się za wykonanie w 100% poszczególnych elementów robót o których mowa w ust.1 powyżej. Protokół odbioru częściowego może obejmować więcej niż jeden element robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego z miesięcznym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

## **Rozdział IV**

### **Postanowienia końcowe**

#### **Zmiana postanowień umowy**

##### **§ 22**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp, które mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminów realizacji Przedmiotu umowy, szczegółowo opisanych w ust. 2 poniżej oraz § 23 Umowy
  - 2) zmiany realizacji robót budowlanych, szczegółowo opisane w § 14 Umowy,
  - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, szczegółowo opisana w § 4 ust. 2-4 umowy
  - 4) zmiana w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 12 i 17 umowy,
  - 5) zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,
  - 6) zmian sposobu wykonania zamówienia,
  - 7) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń,
  - 8) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 9) zmiany kierownika budowy szczegółowo opisanych w § 8 umowy
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów zakończenia robót będą następstwem okoliczności, leżących po stronie Zamawiającego;
  - b) gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót - pod warunkiem wykazania wpływu zaistnienia takich warunków na przyjęty harmonogram realizacji robót;
  - c) konieczności realizacji robót dodatkowych, robót zamiennych, która wpłynie na termin realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy i która udokumentowana będzie zatwierdzonym protokołem konieczności, o czas niezbędny do realizacji robót dodatkowych;
  - d) w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

- f) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca;
  - g) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskania ZRID,
  - h) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - i) wystąpienia opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - j) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - k) odmowy wydania przez właściwe instytucje decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
  - l) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
  - m) niemożności wykonywania robót, gdy uprawnione instytucje nie dopuszczają do wykonywania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
  - n) wystąpienia innych opóźnień lub przestoju z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - o) działania siły wyższej i klęsk żywiołowych mających bezpośredni wpływ na termin wykonania Umowy.
3. W sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego.
4. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
- 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami
  - 2) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy.
  - 3) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,

- 4) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 5) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych ,
  - 6) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
5. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy jest możliwa w następujących przypadkach wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym dla uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
  6. Nie stanowią istotnej zmiany między innymi, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
    - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy
    - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony;
    - 3) zmiany danych rejestrowych;
    - 4) zmiany danych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.
  7. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie, w zakresie wskazanym w ust. 2 powyżej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosek dotyczący zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  8. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji umowy.
  9. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, wskazanych przez Wykonawcę we wniosku, o którym mowa w ust. 8, musi być potwierdzone stosowanym wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy.
  7. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
  8. Zmiana terminu realizacji Umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy.
  9. Aneks terminowy nie spowoduje żadnych roszczeń stron związanych z przedmiotem aneksu.
  10. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, najpóźniej w dniu upływu terminu gwarancji.

## **§ 23**

Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;

## **§ 24**

### **Zmiana terminu odbioru dokumentacji**

1. W przypadku konieczności zmiany terminu odbioru dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji ZRID, § 3 ust. 1 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Dopuszcza się ewentualną zmianę terminu Umowy między innymi w następujących przypadkach:
  - a) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności oraz klęsk żywiołowych mających bezpośredni wpływ na termin wykonania Umowy;
  - b) przedłużenia przewidzianego przepisami prawa terminów trwania procedur
  - c) zmiany przepisów związanych z Przedmiotem Umowy
  - d) trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych
  - e) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych
  - f) w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony,
  - g) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - h) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy;
  - i) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego przedstawiania raportu z postępu prac związanych z Przedmiotem Umowy.

## **§ 25**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres ..... lat. Z wyjątkiem oznakowania grubowarstwowego, którego termin rękojmi wynosi 3 lata.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust 1 powyżej, jeżeli zgłosił wady nieistotne przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 21 dni z zastrzeżeniem że w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wady nieistotne w terminie krótszym – ustalonym przez Zamawiającego), to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądu.

## **§ 26**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, tj. kwotę .....zł (słownie złotych: ..... i ..../100).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 poniżej kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru ostatecznego całości robót, lub usunięcia wad nieistotnych,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi określonego w § 25 ust. 1 Umowy. Jeśli w § 25 ust. 1 Umowy wskazano kilka różnych okresów rękojmi uznaje się, że zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni od daty upłynięcia najdłuższego z nich.

## **§ 26**

### **Odpowiedzialność stron**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości: 0,2 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy w wysokości: 0,2 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy w wysokości: 0,2 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) Umowy w wysokości: 0,2 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4) Umowy w wysokości: 0,2 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (w stosunku do terminów ustalonych w protokole odbioru) lub wad stwierdzonych w okresie rękojmi (w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego) – w wysokości 0,2% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
  - 7) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

- 8) za brak zapłaty lub nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, pkt 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty;
- 9) za każdorazowe nie przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł brutto;
- 10) za każdorazowe nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na roboty budowlane, w wysokości 5.000,00 zł brutto;
- 11) za każdorazowe nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy i usługi, w wysokości 500,00 zł brutto;
- 12) za każdorazowy brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) Umowy, w wysokości 5.000,00 zł brutto.
- 13) za nieprzekazanie w terminie wskazanym w § 16 ust. 2 pkt 13) oraz § 20 ust. 2 pkt 13) Umowy do użytkowania zaplecza budowy Zamawiającemu i Inspektorowi kontraktu zgodnie z wymogami ST wymagania ogólne w wysokości 500 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 14) za opóźnienie w ustawieniu tablic informujących o realizacji zadania ze środków unijnych w wysokości 150 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 15) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 5000 zł brutto,
- 16) za nie przeprowadzenie inwentaryzacji budynków, zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 14) oraz § 20 ust. 2 pkt. 14 Umowy w wysokości 5.000 zł brutto,
- 17) za niewykonanie dokumentacji fotograficznej, zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 15) oraz § 20 ust. 2 pkt. 15 Umowy w wysokości 5.000 zł brutto,
- 18) za każdorazowe nieprzedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego uaktualnienia w wysokości 5.000 zł brutto.
- 19) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 16 ust 6 oraz § 20 ust. 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000,00 złotych brutto,
- 20) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należyte wykonania umowy i okresu rękojmi, o którym mowa w 22 ust. 10 Umowy, najpóźniej w dniu upływu terminu określonego w **§ 3 ust. 1** Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 złotych brutto,



2. Strony uzgadniają maksymalny limit kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2) , 3) i 4) powyżej na kwotę odpowiadającą 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w § 28 ust. 1 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kar. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
6. W przypadku jednoczesnego opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy, Zamawiający naliczy jedną karę umowną liczoną od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy do dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.
7. W przypadku jednoczesnego opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 i § 3 ust. 1 pkt 4) Umowy, Zamawiający naliczy jedną karę umowną liczoną od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 4 Umowy do dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.

## **§ 27**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą Umową prac.

## **§ 28**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął czynności objętych Przedmiotem Umowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do podjęcia czynności, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;
  - 2) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, ST Wymagania Ogólne, ST lub Umową, i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do prowadzenia prac w sposób zgodny z powyższymi dokumentami, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację Umowy,
  - 5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,

- 6) po upływie połowy czasu przeznaczanego na wykonanie robót opóźnienie w realizacji zadania przekroczy 30% wartości robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego, licząc narastająco od początku rozpoczęcia robót,
  - 7) z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 8 Umowy,
  - 8) z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 14 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w § 28 ust.1 Umowy oraz w sytuacjach, gdy do odstąpienia dojdzie na podstawie przepisów prawa, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 2.1. Wykonawca:
- 1) na swój koszt niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do zabezpieczenia robót przerwanych, Zamawiający zleci innemu podmiotowi ich wykonanie na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż do czasu przekazania placu budowy Zamawiającemu, usunie z terenu budowy materiały, o których mowa w § 2 ust.1 Umowy, wskazane przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca usunie zaplecze budowy, uporządkuje wykorzystany na czas budowy teren, zlikwiduje wskazane przez Zamawiającego drogi tymczasowe do czasu przekazania placu budowy Zamawiającemu,
  - 4) zwróci niezwłocznie dokumentację projektową przekazaną przez Zamawiającego i inne dokumenty budowy.
- 2.2. Zamawiający:
- 1) sporządzi protokół odbioru robót wykonanych, który w przypadkach odmowy podpisania przez Wykonawcę, zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego,
  - 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i ST do dnia odstąpienia na podstawie protokołu odbioru, w terminie określonym w § 5 ust. 10 Umowy,
  - 3) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji budowy przy udziale i na koszt Wykonawcy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót i materiałów według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4) przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie do 14 dni od daty wykonania inwentaryzacji.
3. Zamawiającemu przysługuje również - jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – możliwość odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w § 28 ust. 3 Umowy:
- 1) Wykonawca na koszt Zamawiającego niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.

- 2) Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji budowy przy udziale Wykonawcy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót i materiałów według stanu na dzień odstąpienia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 6 miesięcy od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

## **§ 29**

### **Rozwiązanie umowy**

Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 30**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności .
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 31**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**